Comune di Lentate sul Seveso



Provincia di Monza e Brianza

Comune di Lentate sul Seveso (MB)

Nr. 20120022187 A
Data 22-11-2012

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di controdeduzione alle osservazioni

ALLEGATO A

FASCICOLO PARERI OBBLIGATORI DEGLI ENTI ESTERNI

Approvato con deliberazione di riesame delle osservazioni del Consiglio comunale n. 64 del 12/12/2012.

Il Segretario Comunale (dott.ssa Anna Lugia G

Dott. Ing. Antonio Acerbi

(dott.ssa Anna Lucia Gaeta

Prot. n. 20110025811 A del 14/12/2011	PARE	RE ARPA	
1.			
	·		
Richiedente			
Località			
Rif. catastali			
	_		
Destinazione P.G.T.	·		

Vengono fornite indicazioni relativamente alle problematiche connesse ai seguenti argomenti:

- a) allevamenti (riferendosi, in particolare, all'ambito AT5)
- b) alle attività impattanti, proponendo di escludere l'insediamento delle attività insalubri di classe I negli ambiti residenziali;

Viene inoltre suggerita l'opportunità di:

- c) redigere, per ogni ambito di previsione, schede che specifichino tutti i vincoli ambientali presenti;
- d) riportare, per i medesimi ambiti, la relativa denominazione anche nella planimetria dei vincoli.

Proposta

Con riferimento al punto a) si precisa che l'ambito AT5 (denominato "Birago nord") confinante con l'azienda agro-zootecnica è stato stralciato in sede di adozione. Si è inoltre già provveduto ad inserire nelle tavole del Piano delle Regole e nella tavola dei vincoli l'individuazione dell'allevamento e della relativa fascia di rispetto.

Con riferimento al punto b), si propone di inserire la prescrizione indicata nel comma relativo alle destinazioni nelle norme generali per le frazioni di cui all'art. 37 delle N.T.A. del Piano delle Regole.

Con riferimento agli ultimi due punti si osserva che lo stralcio degli Ambiti di Trasformazione a seguito dell'accoglimento di altre osservazioni, in adeguamento ai pareri degli enti sovraordinati ed in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione rende superato quanto richiesto.

Prot. n.	20120002819 A			
del	09/02/2012	PAR	RERE ASL	
2.		 		
Richiede	nte			
Località				
Rif. catas	stali			
Destinaz	ione P.G.T.			
	,	,	,	

In sintesi:

- 1) si invita a prevedere una fascia di separazione a filtro di salvaguardia ambientale nei contatti tra zone residenziali e non residenziali degli ambiti di trasformazione;
- 2) viene fornito un suggerimento relativamente alla localizzazione del corridoio verde previsto nell'ambito AT1;
- 3) vengono fornite indicazioni relativamente alle fasce di rispetto cimiteriali, chiedendo lo stralcio della previsione di velodromo contenuta nel D.d.P.;
- 4) si invita ad introdurre nel P.d.R. il richiamo al rispetto dei contenuti del R.L.I. relativamente alla permeabilità e al rapporto altezza/distanza tra edifici prospicienti.

Proposta

Con riferimento ai punti 1) e 2) si precisa che a seguito dell'accoglimento di altre osservazioni, in adeguamento ai pareri degli enti sovraordinati ed in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione si è proceduto allo stralcio degli ambiti in oggetto.

Con riferimento al punto 3) si propone di accogliere quanto richiesto, stralciando la previsione in oggetto dal Piano del Servizi.

Si ritiene infine non opportuno quanto richiesto al punto 4), onde non appesantire la normativa di piano, avente carattere urbanistico, con prescrizioni che sono comunque valide, indipendentemente dal fatto di esservi richiamate, e che sono contenute, più appropriatamente, in altri Regolamenti.

Prot. n. 20120002767 A del 09/02/2012	PARERE PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
3.	
Richiedente	
Località	
Rif. catastali	
Destinazione P.G.T.	

Il parere risulta articolato in tre sezioni: una relativa alla compatibilità con il P.T.C.P. vigente (quello della Provincia di Milano), una relativo al P.T.C.P. adottato ed una relativa alla Valutazione di Incidenza sul S.I.C. Boschi delle Groane.

P.T.C.P. di Milano

Con riferimento al PTCP di Milano (temporaneamente vigente anche per la provincia di Monza) si segnala:

- a) l'individuazione, da parte del P.T.R., di una vasca di laminazione del fiume Seveso in corrispondenza dell'ambito di trasformazione AT 7 (tale localizzazione assume comunque, allo stato attuale, carattere di vincolo conformativo);
- b) la necessità (ai sensi dell'art. 75 delle norme del P.T.C.P.) di condizionare l'attuazione degli ambiti di trasformazione contermini alle s.p. 44 bis ex ss 35 e s.p. 174 all'esito positivo di una valutazione dei carichi urbanistici da essi generati sulla rete della mobilità;
- c) l'opportunità di contenere l'incremento di superficie urbanizzata all'interno della variazione massima ammissibile ai sensi dell'art. 84 delle norme del P.T.C.P.

P.T.C.P. di Monza

Con riferimento all'adottato P.T.C.P. si segnala:

- d) gli ambiti AT1, AT6, AT7, AT8, AT9 (in parte), AT10 e AT10 bis risultano ricadenti negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (tav. 7 del P.T.C., individuazione avente valore prescrittivo e prevalente);
- e) l'ambito AT7 e alcuni interventi previsti all'interno del Piano delle Regole, ricadono all'interno dell'ambito geomorfologico della Valle del Seveso (tav. 9 del P.T.C., individuazione avente valore prescrittivo e prevalente);
- f) gli ambiti AT1 e AT10 risultano interessati de strade panoramiche di interesse provinciale (tav. 6b del P.T.C., individuazione avente valore prescrittivo e prevalente);

- g) gli ambiti AT1 (parzialmente), AT7, AT 10 e AT 10bis ricadono all'interno dei perimetri della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica e del P.L.I.S. (tav. 6a del P.T.C., individuazione avente valore prescrittivo e prevalente);
- h) gli ambiti AT2, AT3, AT4, AT11 e AT6 (in parte) ricadono all'interno degli ambiti di interesse provinciale (AIP) (tav. 6d del P.T.C., individuazione avente valore prescrittivo e prevalente);
- i) per gli interventi a consumo di suolo occorre prevedere misure di compensazione ambientale (art. 46 delle norme);
- j) gli ambiti AT10 e AT 10bis risultano in contrasto con il Programma Pluriennale degli Interventi approvato dal P.L.I.S.; inoltre le aree corrispondenti all'ambito AT7 sono state aggiunte di recente al P.L.I.S. (con apposita integrazione) e, pertanto, la diversa destinazione proposta risulta in contraddizione con le motivazioni che sono state alla base dell'integrazione stessa. I tre ambiti risultano, inoltre, in contrasto con l'obiettivo 5.1 del P.T.C.P;

Valutazione di Incidenza S.I.C. Boschi delle Groane

Viene espresso parere favorevole, evidenziando le seguenti precisazioni:

- k) non risulta inserita la norma che precisi che le aree S.I.C. sono assoggettate oltre alle norma del P.T.C. del Parco, anche alla disciplina dell'Ente gestore e del relativo Piano di Gestione:
- non risulta inserita la norma che sancisca la necessità che gli interventi in ambiti contigui al S.I.C. prevedano la predisposizione di quinte vegetali lungo i perimetri di relazione col S.I.C.

Proposta

Con riferimento al punto a) si propone, anche in accordo con il parere regionale e con quanto riportato al successivo punto J), di inserire negli elaborati di piano la vasca di laminazione del Fiume Seveso stralciando di conseguenza l'Ambito di Trasformazione AT7.

Con riferimento al punto b), a seguito degli stralci operati in accoglimento di altre osservazioni, in adeguamento ai pareri degli enti sovraordinati ed in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione non vi sono più ambiti ricadenti nella citata condizione, ad eccezione dell'ambito terziario AT12 per il quale si propone di inserire nella relativa normativa quanto richiesto.

Con riferimento al punto c) si precisa che a seguito degli stralci operati il piano risulta rispondere a quanto richiesto.

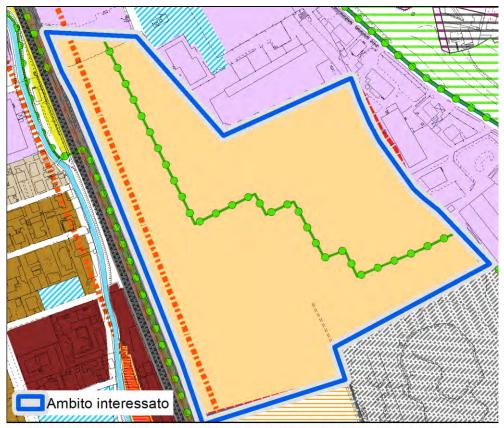
Con riferimento ai punti relativi al PTCP di Monza si segnala che a seguito degli stralci operati risultano superate le interferenze rilevate.

Con riferimento al punto J) si propone, anche in accordo con il parere del Parco, di stralciare gli Ambiti di Trasformazione AT10 e AT 10bis.

Con riferimento, infine, ai punti k) e l) si propone di inserire quanto richiesto in coda all'art. 54 delle N.T.A del Piano delle Regole, aggiungendo il seguente testo:

Le aree S.I.C. sono assoggettate oltre che alle norme del P.T.C. del Parco, anche alla disciplina dell'Ente gestore e del relativo Piano di Gestione.

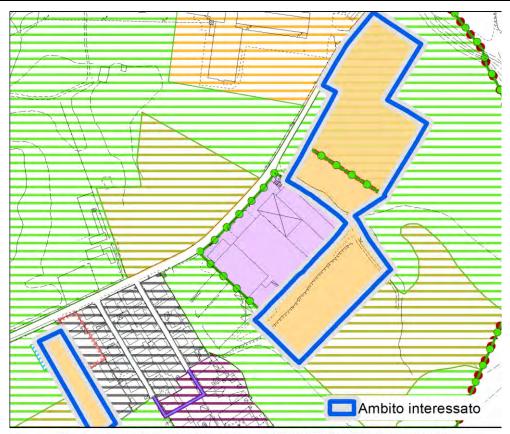
In ogni caso, gli interventi in ambiti contigui al S.I.C. devono prevedere la predisposizione di quinte vegetali lungo i perimetri di relazione col S.I.C stesso.



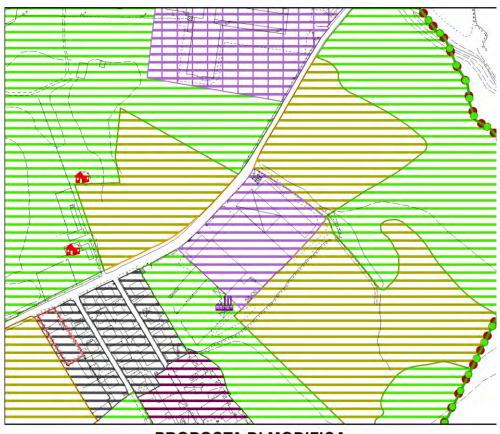
PARERE PROVINCIA MB - PIANO ADOTTATO (AT7)



PROPOSTA DI MODIFICA



PARERE PROVINCIA MB - PIANO ADOTTATO (AT10)



PROPOSTA DI MODIFICA

Prot. n.	20120004231 A		
del	01/03/2012	PARERE REGIONE LOMBARD	IA
1.			
Richiede	nte		
Località			
Rif. catas	stali		
Destinaz	ione P.G.T.		

Si presentano alcune indicazione di carattere prescrittivo ed altre a titolo collaborativo. Per la lettura si rimanda alla deliberazione di Giunta IX/3071 del 28 febbraio 2012.

Proposta

Si propone di accogliere le indicazioni tecniche di carattere prescrittivo e di modificare di conseguenza gli elaborati di piano.

In particolare si propone di:

- completare la rappresentazione della Pedemontana, individuando le due vasche di trattamento acque e richiamando nella normativa del Piano delle Regole (in un nuovo articolo) la sussistenza del corridoio di salvaguardia urbanistica e del conseguente obbligo di richiedere la Compatibilità Tecnica;
- riportare sulle tavole di piano la previsione di potenziamento del sistema ferroviario del Gottardo, quadruplicamento linea Chiasso – Monza, secondo il progetto preliminare presentato il 5.06.2003 nonché la relativa fascia di salvaguardia di 75 m (D.G.R. 18612/04);
- inserire negli elaborati di piano la vasca di laminazione del Fiume Seveso stralciando di conseguenza l'Ambito di Trasformazione AT7, anche in accordo con il parere della Provincia.

Prot. n.	20110025658 A				
del	12/12/2011	PARERE P	ARCO DELLE	GROANE	
1.					
		Prot. n. 2012000001	3 A del 02/01/2012		
		Prot. n. 2012000109	5 A del 16/01/2012		
Richiede	nte				
Località					
Rif. catas	stali			·	
	_				
Destinaz	ione P.G.T.				

In sintesi:

- correzione della dizione generica di "parco naturale regionale delle Groane" (precisando che all'interno del Parco sussistono sia il Parco Regionale che il Parco Naturale) e conseguente opportunità di riportare nelle tavole il doppio confine;
- 2) non opportunità di riportare le zone ZPCO e l'ampliamento del centro sportivo comunale di via Superga, in quanto previsioni contenute nel P.T.C. del Parco adottato ma non ancora approvato;
- 3) correzione dell'inesatta rappresentazione del confine del Parco (zona Copreno)

Proposta

Si propone di modificare di conseguenza gli elaborati di piano, riportando nelle tavole del Piano delle Regole i due perimetri, correggendo i riferimenti nei testi e adeguando il perimetro del parco regionale in corrispondenza di Copreno.

Per quanto riguarda le previste zone ZPCO, si precisa che poiché nel piano approvato con D.G.R. 25 luglio 2012 n. 3814, ora vigente, tale previsione non è stata confermata si è proceduto allo stralcio definitivo delle zone stesse.